

あいつしんくみ 苗 夢 マイホームローン

CREDIT
SAISON

(株)クレディセゾン保証付

3年
固定金利
0.900%

5年
固定金利
1.150%

10年
固定金利
1.650%

変動金利
1.825%



POINT ① 選べる団体生命保険で安心の保障！

「一般団信」「一般団信ガン診断一時金付」「ガン団信ガン診断一時金付」「三大疾病団信」の中から選択いただけます。
* 加入団信によって金利が上乘せになります。詳しくは、裏面をご確認ください。

POINT ② 住宅ローン利用と同時に返済中のローンを一本化！

500万円を上限に、債権者・連帯債務者・連帯保証人の方のお借入れを「おとりまとめ(一本化)」できます。
住宅ローンと同じ借入期間で毎月の返済額を軽減し、余裕を持った住宅ローンの返済が可能です。

POINT ③ 収入合算全額可能！

条件を満たす1名の方に限り、年収の全額を収入合算してお申し込みいただけます。
* 詳しくは、裏面をご確認ください。

POINT ④ セカンドハウス・別荘なども対象！

セカンドハウス・別荘の建設・購入資金、親族居住用の住宅資金としてご利用いただけます。
* 詳しくは、裏面をご確認ください。

POINT ⑤ 原則、翌日までに回答！スピーディーな事前審査！

事前審査は申込書だけで原則、翌日に回答が可能です。後日、必要書類を揃えていただいたうえで本審査となります。
* 本審査の結果は、事前審査の回答と異なる場合がございます。予めご了承ください。



審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。
詳しくは、最寄りの営業部店にお問い合わせください。
令和5年10月2日現在

(株)クレディセゾン保証付住宅ローン マイホームローン「夢」 主な商品概要

<p>ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・日本国籍を有する方または永住することを許可されている方、行為能力のある方 ・お申込時満18歳以上実行時満80歳未満で、完済時年齢85歳未満の方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・反社会的勢力に該当しない方 ・当組合の営業エリア内に居住している方 ・安定継続した収入が見込まれ、(株)クレディセゾンの保証を得られる方 <p><主債務者限定要件></p> <ul style="list-style-type: none"> ・雇用形態がパート・アルバイトでない方 <p><連帯債務者・連帯保証人・物上保証人共通要件></p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則、配偶者（同性パートナー含む）または主債務者及び配偶者の直系親族の方 ・しんくみメンバーズ会員の方（出資金、普通預金、定期預金、定期積金または融資取引（カードローンを除く）の全てのお取引をいただいている方、またはいただける方） 						
<p>お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①自ら所有し居住する住宅（セカンドハウス、別荘含む）の建設、購入資金 ②自ら所有し、且つ親族居住の用に供するための住宅の建設、購入資金 ③上記①、②の購入時に行う増改築、リフォーム資金 ④住宅ローン借換の為の資金 ⑤土地（隣地、底地、家族のための隣地含む）を購入する資金 ⑥家具・家電等の購入資金（住宅建設・購入時に付随する費用） ⑦その他、住宅ローンに付随して発生する諸費用 ⑧現在利用中のローン・クレジット等の取りまとめ資金 						
<p>対象物件</p>	<p>所有者 居住者</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・債務者が所有、共有者は親族または同性パートナーに限ります ・主債務者が居住するものとします 但し、債務者が単身赴任の場合は、その同一生計親族（家族）が居住することとします（セカンドハウス、別荘、親族居住用の住宅を除く） 					
	<p>土地</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・原則50㎡以上 ・建築基準法上の道路に2m以上接していること ・敷地の登記上の地目が宅地であること、または融資実行時まで宅地に変更できること ・借地の場合は、借地契約期間がローン返済期間より長期であること（更新可能であること） 					
	<p>建物</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一戸建の場合、延床面積が原則50㎡以上であること ・マンションの場合、専有面積が原則30㎡以上であること ・店舗・事務所・賃貸部分併用の場合、自己居住部分が建物の延床面積の原則1/2以上であること 					
<p>収入合算</p>	<p>次の条件を満たす1名に限り、合算者の年収の全額を収入合算可能となります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上記の「ご利用いただける方」の基準を満たすこと ・原則、同居する配偶者（同性パートナー含む）、または主債務者及び配偶者の直系親族 ・連帯債務者または連帯保証人となること ・パート・アルバイトの雇用形態の方は、収入合算額100万円を上限とします 						
<p>ご融資金額</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1億円以内（1万円単位）（累積保証金額1億円以内） ・保証会社で定める担保評価額の200%以内とします 						
<p>ご融資期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・原則1年以上35年以内（1ヵ月単位） 						
<p>ご融資金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・固定選択型（期間：3年、5年、10年）または変動金利型からお選びいただけます ・店頭表示利率とします 						
<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月均等返済（元利・元金） （ご融資額の50%以内で増額返済併用もご利用いただけます） 						
<p>担保・保証</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます ・お使いみち⑧を併せてご利用の場合、同順位で設定させていただきます 						
<p>保証料</p>	<p>（100万円、20年の場合）</p>		<p>コース1</p>	<p>コース2</p>	<p>コース3</p>	<p>コース4</p>	<p>コース5</p>
	<p>①基幹商品</p>	<p>通常</p>	<p>6,600円</p>	<p>11,400円</p>	<p>14,200円</p>	<p>19,900円</p>	<p>28,400円</p>
		<p>超過</p>	<p>28,400円</p>	<p>42,600円</p>	<p>71,100円</p>	<p>99,500円</p>	<p>127,900円</p>
	<p>②借換の場合</p>	<p>通常</p>	<p>6,600円</p>	<p>11,400円</p>	<p>14,200円</p>	<p>19,900円</p>	<p>28,400円</p>
		<p>超過</p>	<p>19,800円</p>	<p>34,200円</p>	<p>42,600円</p>	<p>59,700円</p>	<p>127,900円</p>
	<p>③別荘購入の場合</p>	<p>通常</p>	<p>19,800円</p>	<p>34,200円</p>	<p>42,600円</p>	<p>59,700円</p>	<p>85,200円</p>
<p>超過</p>		<p>85,200円</p>	<p>127,800円</p>	<p>213,300円</p>	<p>298,500円</p>	<p>383,700円</p>	

お取扱手数料

1件につき 80,000円+消費税
 <内訳> 保証会社事務手数料50,000円+消費税
 当組合住取扱手数料30,000円+消費税
 尚、住宅ローンを2本立てとする場合は、2本目の事務手数料は不要です

団体信用生命保険

主債務者もしくは連帯債務者のいずれか方に下記の団信より選択いただき加入いただきます（加入団信によって金利が上乘せになります）

<p>一般団信</p>	<p>一般団信ガン診断一時金付</p>	<p>ガン団信ガン診断一時金付</p>	<p>三大疾病団信</p>
<p>0.000%</p>	<p>0.000%</p>	<p>0.200%</p>	<p>0.400%</p>

・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください
 ・ご融資利率及び詳しい内容は、最寄りの営業部店へお問い合わせください